**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения с кадастровым номером**

**55:20:000000:7784**

**Организатор торгов (продавец)** - Администрация Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Адрес местонахождения: 644507, Омская область, Омский район, с.Дружино, ул.Средняя 1А.

Адрес эл.почты: omdsp@mail.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 79-01-81 (5)

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района, Омской области от 24.04.2025 № 194

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Дружинского сельского поселения Омского района Омской области.

**Форма торгов** **(способ приватизации)** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер», адрес электронной торговой площадки: <https://torgi.gov.ru/new/public>

**Предмет аукциона**: Нежилое помещение: местоположение (адрес):  Омская область, Омский район, посёлок Горячяий Ключ, улица 60 лет СССР, дом 1.

Площадь: 63,8

Кадастровый номер: 55:20:000000:7784

Назначение: нежилое

Вид разрешённого использования: нежилое

 **Начальная цена предмета аукциона**: 2 310 000 (Два миллиона триста десять) тысяч рублей.

 **Шаг аукциона** - 5% от начальной минимальной цены нежилого помещения 115 500 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка составляет:** 10% от начальной минимальной цены нежилого помещения – 231 000 (Двести тридцать одна) тысяча рублей.

**Место приема заявок** на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 **Дата и время начала приема заявок**: 28.04.2025 в 9.00 по местному времени.

 **Дата и время окончания срока приема заявок**: 27.05.2025 в 17.00 по местному времени.

 **Дата рассмотрения заявок**: 02.06.2025 в 10.00 по местному времени.

**Место проведения аукциона**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 **Дата и время начала проведения аукциона**: 04.06.2025 в 10.00 - по местному времени.

# **1.** Характеристикаимущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № Лота | Наименованиеобъекта | Начальная цена продажи недвижимого имущества**,**руб**.** | Шагаукциона**,** руб**.** | Величиназадатка**,**руб**.** | Дополнительная информация |
|  |  |
| 1 | Нежилое помещение, площадью 63.8 кв.м, с кадастровым номером 55:20:000000:7784, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Дружино, ул.60 лет СССР, д.1 | 2 310 000 | 115 500 | 231 000 | - |

# **2.** Срокипорядокрегистрациинаэлектроннойплощадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

# **3.** Порядокподачи **(**приема**)** иотзывазаявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты
и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о продаже государственного имущества на аукционе в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные
в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в Информационном сообщении и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии
с перечнем, приведенным в разделе информационного сообщения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной
в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), подписанной электронной подписью Претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов
и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**4.** Переченьдокументов**,** представляемыхучастникамиторговитребованиякихоформлению

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования
с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии
с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать
от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

* документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность
за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором
и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

**5.** Ограниченияучастияотдельныхкатегорийфизическихиюридическихлиц.

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, которые, в соответствии с Указом Президента РФ
от 09.01.2011 года № 26, не могут обладать на праве собственности земельными участками на приграничных территориях;
* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона
№ 178-ФЗ;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**6.** Условияоразмерезадатка**,** срокеипорядкевнесенияивозвращениязадатка**,** назначениеплатежа**,** реквизитысчета

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток
в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, который подлежит перечислению в установленном порядке:

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение задатка по Лоту № 1, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного
в Информационном сообщении.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на лицевой счет Претендента следует учитывать, что платежи, поступившие в банк
за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день
в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» время.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие
в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона;

в) Претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов,
не допущенных к участию в аукционе.

Оператор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер», блокирование денежных средств соответствующих Претендентов и Участников аукциона, заблокированных
в размере задатка на лицевом счете Претендента и Участника.

**7.** Порядокознакомлениясосведениямиобимуществе**,** выставляемомнааукционе.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Омский район, с.Дружино, ул.Средняя, 1 А, 2 этаж, кабинет № 8, с 9-00 до 17-00 часов (обеденный перерыв с 12.30 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, контактный телефон 790-181, на официальном сайте администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок), а также на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется
в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение
с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами, либо при участии представителя Продавца не реже чем через каждые 5 дней.

# **8.** Порядокопределенияучастниковаукциона.

В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам
и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов
и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок
(с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию
в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

# **9.** Порядокпроведенияаукционаиопределенияпобедителя

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) единственный Участник аукциона отказался от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

# **10.** Порядокзаключениядоговоракупли**-**продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# **11.** Переходправасобственности

Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданными покупателю со дня подписания акта приема-передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи необходимо осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему помещением без проведения его перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции.

# **12.** Заключительныеположения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.