Приложение № 2 к постановлению Администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

от «29 » ноября2021 № 274

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Дружинского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области,
включенного в перечень имущества, находящегося в собственности
Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.
2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:
3. Администрация Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее — Администрация) - в отношении имущества, составляющего казну Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
4. предприятие, бюджетное или автономное учреждение Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
5. Администрация совместно с казенным учреждением Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у соответствующего казенного учреждения Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
6. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов

мсп.

1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:
2. по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);
3. без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».
4. Торги проводятся не реже одного раза в год.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается постановлением Главы Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

1. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

1. Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается Главой Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1. Льготные ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливаются постановлением Главы Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, определяющим особенности аренды объектов, находящихся в собственности Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.