

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство имущественных отношений Омской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Бюджетное учреждение Омской области «Управление заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических сооружений»
2.2	Сокращенное наименование	БУ «Управление по строительству»
2.3	Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Фрунзе ул, д. 4, г. Омск, 644099
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Фрунзе ул, д. 4, г. Омск, 644099
2.6	Адрес электронной почты	E-mail: post_uzps@mintrans.omskportal.ru
2.7	ОГРН	1135543004376
2.8	ИНН	5501247054
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Плеханов
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты	E-mail: post_uzps@mintrans.omskportal.ru
3.3	Телефон	+7(3812) 770443
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав БУ «Управление по строительству»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков): в целях реконструкции сети водоотведения «Реконструкция объекта незавершенного строительством сбросного коллектора канализации аэропорта», предусмотренной в рамках строительства, реконструкции аэропортового комплекса «Омск-Федоровка», являющегося объектом регионального значения (подпункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) Поскольку границы публичного сервитута в силу п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ не превышают размеров соответствующих охранных зон, дополнительные ограничения на использование земельного участка вследствие установления публичного сервитута не налагаются	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение объекта регионального значения (реконструкция сети водоотведения «Реконструкция объекта незавершенного строительством сбросного коллектора канализации аэропорта», предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п (водопроводные сети предусмотрены в рамках строительства, реконструкции аэропортового комплекса «Омск-Федоровка»).	

Министерство имущественных
отношений Омской области

Вх. № 22512 Дата 22.07.2020

Планируемая реконструкция сети водоотведения («Реконструкция объекта незавершенного строительством сбросного коллектора канализации аэропорта») необходима в целях строительства, реконструкции аэропортового комплекса «Омск-Федоровка».

Объект «Реконструкция объекта незавершенного строительством сбросного коллектора канализации аэропорта» (в рамках реализации инвестиционного проекта «Проектирование, строительство, реконструкция и использование (эксплуатация) нового аэропортового комплекса "Омск-Федоровка"») включен в перечень объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, утвержденный распоряжением Правительства Омской области от 30 октября 2025 г. № 317-рп. Согласно соглашению о предоставлении БУ «Управление по строительству» субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Омской области, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которого является казначейский инфраструктурный кредит из федерального бюджета, в 2026 – 2027 годах от 25 декабря 2025 года № 1 БУ «Управление по строительству» предоставлены субсидии на реконструкцию объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительством сбросного коллектора канализации аэропорта».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм). Проектной документацией предусматривается реконструкция сетей водоотведения диаметром до 1000 мм.

Реконструируемый объект незавершенного строительства - сбросной коллектор канализации аэропорта «Омск-Федоровка» с кадастровым номером 55:11:000000:915 закреплен за Учреждением на праве оперативного управления (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 мая 2023 года № КУВИ-001/2023-119815111, свидетельство о государственной регистрации права от 29 апреля 2013 года серия 55-АА № 757111).

При проектировании рассматривалось два варианта прокладки сетей водоотведения. Оба варианта отвечают действующим нормам и правилам.

Согласно представленной сравнительной схеме вариантов прохождения трассы, оптимальным и экономически целесообразней, эффективней является вариант прокладки трассы № 1. Кроме того, расположение трассы канализации минимизирует риски причинения ущерба собственником земельных участков во время эксплуатации или обслуживания объекта.

Данный вариант предполагает прохождение начала трассы канализации на земельном участке с кадастровым номером 55:00:000000:56977. Окончание трассы предусмотрено в районе аванкамеры очистных сооружений г. Омска, по адресу ул. Комбинатская, 50. Протяженность трассы канализации от начала и до конца трассы составляет 16 390м (без учета самотечной и напорной части коллектора и количества ниток). В том числе дюкерный переход (в 2 нитки) через р. Камышловка и р. Иртыш, ориентировочной протяженностью 1880м каждая нитка. В районе территории аэропорта установлена КНС1 с напором 48м. Проектируемая трасса канализации пересекает Западный обход, далее расположена вдоль охранной зоны Западного обхода до пересечения с путепроводом Тюкалинский тракт, далее проходит вдоль охранной зоны Тюкалинского тракта и пересекает сельхозугодья по накатанной грунтовой дороге 52Н-360, далее поворачивает в сторону садоводческих товариществ и идет вдоль СТ «Междуречье», «Здоровье» и «Кировец». В районе СТ «Кировец» установлена КНС2 с напором 48м. От КНС2 предусмотрено строительство дюкера через р. Камышловка и р. Иртыш с установкой дюкерных камер. В связи с обводненностью и заболоченностью пойменной территории рек предусмотрено строительство 1 дюкерного перехода. Далее трасса канализации завершается в районе аванкамеры очистных сооружений

	г. Омска, по адресу ул. Комбинатская, 50. В соответствии с правилами осуществления градостроительной деятельности закрытый способ производства работ (ГНБ) предусмотрен в случаях высокой стесненности, загущенности инженерными сетями и коммуникациями, под автомобильными дорогами и в их охранных зонах. В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ и природоохранного законодательства закрытый способ производства работ (ГНБ) предусмотрен при строительстве дюкерного перехода через р. Камышловка, р. Иртыш и в зоне лесов (ЗУ с кадастровым номером 55:11:000000:1408). Во всех остальных случаях предусмотрен открытый способ производства работ. Границы публичного сервитута не превышают размеров соответствующих охранных зон. Трасса канализации проходит по категориям земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, участок проектирования не входит в состав земель лесного фонда. В связи с тем, что нет возможности полной прокладки сетей водоотведения по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим, был принят данный маршрут прохождения трассы проектируемого объекта.									
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления: публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -									
9	<table border="1"> <tr> <td rowspan="8">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td><td>55:00:000000:56977 (Российская Федерация, Омская область, м.р-н Любинский, с.п. Камышловское)</td></tr> <tr> <td>55:00:000000:148 (Омская область, р-н Любинский, в границах Камышловского сельского поселения)</td></tr> <tr> <td>55:11:092902:281 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Федоровка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в границах Камышловского сельского поселения)</td></tr> <tr> <td>55:11:092902:423 (Российская Федерация, Омская область, Любинский район, в границах Камышловского сельского поселения)</td></tr> <tr> <td>55:20:044102:1398 (Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район)</td></tr> <tr> <td>55:20:000000:5575 (Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Дружинское сельское поселение, автомобильная дорога 1Р 402 «Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск км 596+786 - км 610+125»)</td></tr> <tr> <td>55:20:000000:7459 (Российская Федерация, Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение)</td></tr> <tr> <td>55:20:000000:7460 (Российская Федерация, Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение)</td></tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:00:000000:56977 (Российская Федерация, Омская область, м.р-н Любинский, с.п. Камышловское)	55:00:000000:148 (Омская область, р-н Любинский, в границах Камышловского сельского поселения)	55:11:092902:281 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Федоровка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в границах Камышловского сельского поселения)	55:11:092902:423 (Российская Федерация, Омская область, Любинский район, в границах Камышловского сельского поселения)	55:20:044102:1398 (Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район)	55:20:000000:5575 (Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Дружинское сельское поселение, автомобильная дорога 1Р 402 «Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск км 596+786 - км 610+125»)	55:20:000000:7459 (Российская Федерация, Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение)	55:20:000000:7460 (Российская Федерация, Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение)
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:00:000000:56977 (Российская Федерация, Омская область, м.р-н Любинский, с.п. Камышловское)									
	55:00:000000:148 (Омская область, р-н Любинский, в границах Камышловского сельского поселения)									
	55:11:092902:281 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Федоровка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в границах Камышловского сельского поселения)									
	55:11:092902:423 (Российская Федерация, Омская область, Любинский район, в границах Камышловского сельского поселения)									
	55:20:044102:1398 (Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район)									
	55:20:000000:5575 (Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Дружинское сельское поселение, автомобильная дорога 1Р 402 «Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск км 596+786 - км 610+125»)									
	55:20:000000:7459 (Российская Федерация, Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение)									
	55:20:000000:7460 (Российская Федерация, Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение)									

		55:20:044103:503 (единое землепользование) (Российская Федерация Омская область, р-н Омский, Дружинское сельское поселение)
		55:36:030114:4657 (Российская Федерация, г. Омск, Советский АО)
		55:36:030114:4416 (Омская область, г Омск, Советский АО, установлено в центральной части кадастрового квартала)
		55:36:030114:4829 (Омская область, город Омск)
		55:36:000000:162015 (Омская область, г Омск)
		55:36:030114:4830 (Омская область, г Омск)
		55:36:000000:160196 (Омская область, г Омск, Советский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения дорога на мкр. "Новоалександровский" (от улицы Аграрная до улицы Новоалександровская), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 065)
		55:36:030114:4404 (Омская область, г Омск, Советский АО, восточная часть квартала 55:36:030114: (севернее поселка Николаевка))
		55:36:030114:3217 (Омская область, г Омск, Советский АО, восточная часть кадастрового квартала 55:36:030114: (севернее поселка Николаевка))
		55:36:030115:3499 (Местоположение земельного участка установлено в 342 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Комбинатская, дом 50/2)
		55:36:030115:3224 (Омская область, г Омск, Советский АО, в юго-западной части кадастрового квартала 55:36:030115)
		55:20:044102
		55:20:044103
		55:20:042901
		55:36:030114
		55:36:030115
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Данное сооружение принадлежит на праве оперативного управления БУ «Управление по строительству»	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа); 2) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 29 л.; 3) Соглашение о предоставлении БУ «Управление по строительству» субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Омской области от 25 декабря 2025 года № 1 на 19 л.; 4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119815111 на 5 л.;	

	5) Свидетельство о государственной регистрации права от 29.04.2013 серия 55-АА № 757111 на 1 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 И. о. директора (подпись)	 В. М. Плеханов (инициалы, фамилия)
		« 23 » июля 2026 г.